

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

3 RUE DU MARCHE

LOGEMENT 2
77220 TOURNAN EN BRIE



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	3 RUE DU MARCHE 77220 TOURNAN EN BRIE
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	LOGEMENT 2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	17LAB0202	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	14/06/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE **29/06/2019**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	16
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	21
ATTESTATION(S).....	23
CERTIFICAT DE COMPETENCES	24

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Placard 3	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	Sol	17LAB0202P003	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 3	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	Sol	17LAB0202P003	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	Sol	17LAB0202P003	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	Sol	17LAB0202P003	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	Sol	17LAB0202P003	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	Sol	17LAB0202P003	ZPSO	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1		
NOM ET ADRESSE DE L'EXÉCUTEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. PAYS DE LA BRIE 29 SQUARE MONTMIRAIL 77260 LA FERTE SOUS JOUARRE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2019 12945 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144		
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4474 1 Provenance PAYS DE LA BRIE Objet DIVERS	SERVICE SCE PAYS DE LA BRIE LOCALISATION Programme 17 TOURNAN EN BRIE - LE MARCHÉ Tranche 1 Ensemble B000 Escalier AB Étage 02 Logement 2 Module 17LAB0202 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN ADRESSE M GATINE WILLIAM 3 RUE DU MARCHÉ 77220 TOURNAN EN BRIE			
ÉMETTEUR BACHER ISABELLE				
DÉLAI D'EXÉCUTION 5 JOURS		PÉRIODE DU 04/06/2019 AU 08/06/2019		
ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMM5	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	6,00	6,00
AM173	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS	10,00	48,00	480,00
TOTAL H.T.				486,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				97,00
T.V.A. 20,00 %				
TOTAL T.T.C.				582,00
PRELEVEMENT DES L'ENSEMBLE DES PEINTURES ET DES SOL PVC TEL GARDIEN MR GOMIS 08 88 40 91 51 TEL LOCATAIRE MR GATINE 06.82.04.42.43				
AFFECTATION BUDGETAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHEMA : TECHNI		
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	A760	AEET EST	HONORAIRES DIAG AMIANTE	582,00
AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES OCCUPANT		
CODE BUDGET	RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.	
1 HONAMIA	17 1 B000 AB 17LAB0202	L3000986 GATINE WILLIAM	582,00	
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 12945				
EXEMPLAIRE A JOINDRE OBLIGATOIREMENT A LA FACTURE				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Plinthes carrelage/,Sol sous meuble d'evier/

Rapport N° : 17LAB0202 14/06/2019

Version : 29/06/2019

6/26

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

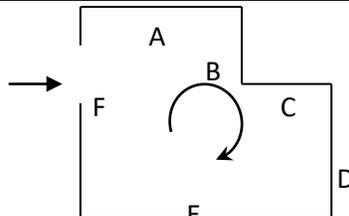
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 1	RC		OUI	CONCERNEE
WC	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 2	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Gaine technique	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 3	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée	RC	Brique / Enduit	Béton			Carrelage	Enduit	METALLIQUE		
Placard 1	RC	Brique / Enduit				Aucun	Enduit			
WC	RC	Béton	Brique / Enduit			Carrelage	Enduit	BOIS		
Placard 2	RC	Brique / Enduit	Béton			Aucun	Enduit			
Cuisine	RC	Brique / Enduit	Béton			Carrelage	Enduit	BOIS	PVC	
Séjour	RC	Béton	Brique / Enduit			Dalle de sol	Enduit	PVC		
Gaine technique	RC									
Placard 3	RC	Brique / Enduit				Dalle de sol	Enduit			
Chambre	RC	Brique / Enduit	Béton			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
Salle de bains	RC	Brique / Enduit	Béton			Carrelage	Enduit	BOIS	PVC	

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	17LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Chambre	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	17LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	17LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	17LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Placard 3	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	17LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 3	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	17LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
-------	-------	----------	------------------------	-------------	----------	------	----------	---------

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains	Rez de chaussée	Enduit béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	17LAB0202P001	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussée	Enduit béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	17LAB0202P001	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	17LAB0202P001	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 3	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 3	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 3	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 3	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	17LAB0202P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussée	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussé e	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussé e	Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P005	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P005	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P005	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P005	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P005	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P006	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre	Rez de chaussé e	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P006	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée	Rez de chaussée	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P006	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P006	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P006	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 3	Rez de chaussée	Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	17LAB0202P006	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 2	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussée	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	17LAB0202P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 17LAB0202P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	17LAB0202 14/06/2019		Salle de bains (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 17LAB0202P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	17LAB0202 14/06/2019		Chambre (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 17LAB0202P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	17LAB0202 14/06/2019		Placard 3 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Dalle dure cassante noire	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 17LAB0202P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	17LAB0202 14/06/2019		Placard 3 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 17LAB0202P004

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	17LAB0202 14/06/2019	WC (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 17LAB0202P005

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	17LAB0202 14/06/2019	Cuisine (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 17LAB0202P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	17LAB0202 14/06/2019		Séjour (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 17LAB0202P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	17LAB0202 14/06/2019		Séjour (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc avec poussières	14/06/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-57742 EN DATE DU 28/06/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-57742 Réf. Commande Client : 17LAB0202--01
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 17/06/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 17LAB0202--01 - 3 RUE DU MARCHE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071906-38470
Réf échantillon client : 17LAB0202P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Plafond Enduit béton				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc
Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc	META (1)	1	27/06/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 17LAB0202--01 - 3 RUE DU MARCHE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071906-38471
Réf échantillon client : 17LAB0202P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre Mur B Enduit				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier
Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac avec couche en papier	META (1)	1	27/06/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 17LAB0202--01 - 3 RUE DU MARCHE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071906-38472
Réf échantillon client : 17LAB0202P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 3 Sol Dalle de sol				Description ITGA : Dalle dure cassante noire / Colle bitumeuse noire / Matériau compact beige hétérogène
Dalle dure cassante noire	META (2)	1	27/06/2019	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Colle bitumeuse noire + matériau compact beige hétérogène non séparable	MOLP	1	26/06/2019	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-57742 EN DATE DU 28/06/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 17LAB0202-01 - 3 RUE DU MARCHÉ 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 17LAB0202P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Mur C Enduit				Réf échantillon ITGA : IT071906-38473 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	27/06/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 17LAB0202-01 - 3 RUE DU MARCHÉ 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 17LAB0202P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur B Enduit béton				Réf échantillon ITGA : IT071906-38475 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	27/06/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 17LAB0202-01 - 3 RUE DU MARCHÉ 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 17LAB0202P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Plafond Enduit béton				Réf échantillon ITGA : IT071906-38477 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	27/06/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 17LAB0202-01 - 3 RUE DU MARCHÉ 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 17LAB0202P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Mur A Enduit béton				Réf échantillon ITGA : IT071906-38478 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc avec poussières
* Enduit plâtreux blanc avec poussières	META (1)	1	27/06/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETTES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR)
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

PEFC 10-31-14893 / Certifié PEFC
NF ISO 9001:2015
AD

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018
Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 4129 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur JULIEN Mckael

Est certifié(a) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics Immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.





I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

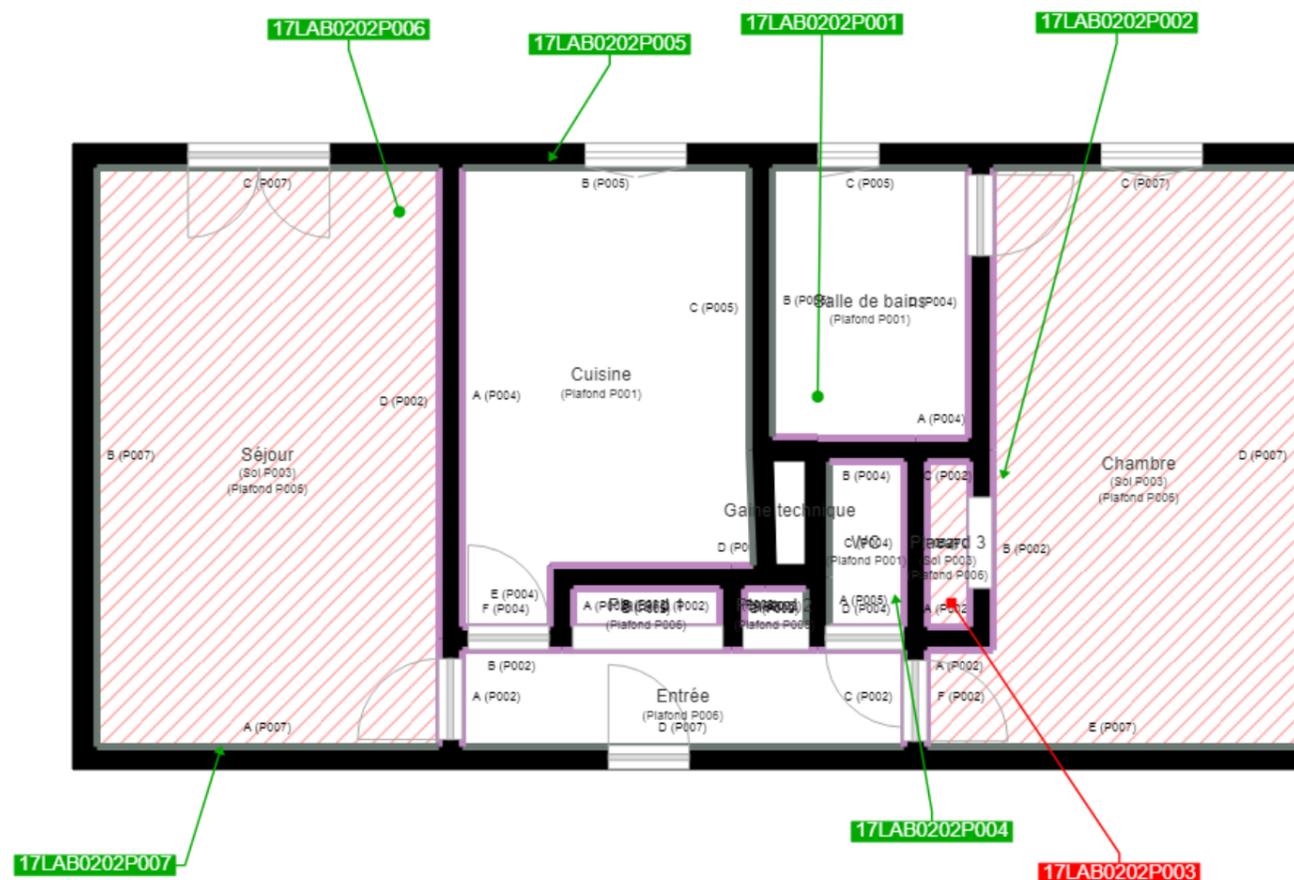
Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



cofrac
ACCREDITATION
N° 4402
LABORATOIRES
DE RESSOURCES
HUMANES EN IAT

CPE DI DR 11 rev13

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : JULIEN Mickaël	Bien : 17LAB0202 - LOGEMENT 2 3 RUE DU MARCHE 77220 TOURNAN EN BRIE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

Murs amiantés
■ Prélèvements de sol amianté
■ Prélèvements de sol non amiantés
● Prélèvements de plafond amiantés
● Prélèvements de plafond non amiantés
→ Prélèvements de mur amiantés
→ Prélèvements de mur non amiantés
X Autres types de prélèvements amiantés
X Autres types de prélèvements non amiantés
/// Sols amiantés
/// Plafonds amiantés
⊗ Sols et plafonds amiantés
⊕ Conduits amiantés
⊕ Conduits non amiantés